



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIPUANÃ - MT
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL
Praça São Francisco de Assis, 128, Caixa Postal 91 – CEP 78.325-000,
Aripuanã – MT, Fone : (66) 3565 – 3900
www.aripuanã.mt.gov.br



CRONOGRAMA DE OBRA

Item	Descrição	Valor	%	1º Mês			
				01 SEMANA	02 SEMANA	03 SEMANA	04 SEMANA
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 462,69	0,95%	100% R\$ 462,69			
2	ALAMBRADO	R\$ 28.344,48	58,01%	50% R\$ 14.172,24	50% R\$ 14.172,24		
3	CAIXA D'ÁGUA	R\$ 7.000,00	14,33%		100% R\$ 7.000,00		
4	PINTURA EDIFICAÇÃO	R\$ 4.952,15	10,14%			50% R\$ 2.476,08	50% R\$ 2.476,08
5	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 8.099,81	16,58%	25% R\$ 2.024,95	25% R\$ 2.024,95	25% R\$ 2.024,95	25% R\$ 2.024,95
TOTAL:				R\$ 16.659,88	R\$ 23.197,19	R\$ 4.501,03	R\$ 4.501,03
				ACUMULADO			
				R\$ 16.659,88	R\$ 39.857,08	R\$ 44.358,11	R\$ 48.859,14

REINALDO MARTINS
DE MORAIS
JUNIOR:044787901
40

Assinado de forma digital
por REINALDO MARTINS DE
MORAIS
JUNIOR:04478790140
Dados: 2024.05.28 16:10:25
-03'00'

Reinaldo Martins de Moraes Júnior
CREA1019397667 - visto 56787 MT



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIPUANÃ - MT
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL
Praça São Francisco de Assis, 128, Caixa Postal 91 - CEP 78.325-000,
Aripuanã - MT, Fone : (66) 3565 - 3900
www.aripuanã.mt.gov.br



OBRA				
FINALIZAÇÃO DA OBRA ALAMBRADO, CAIXA D'ÁGUA E PINTURA -PSF LONTRA				
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS				
VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	
Escolher os parâmetros abaixo dentro do intervalo dos quartis, no entanto sem extrapolar o intervalo do BDI acima:				
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	4,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,23
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
Tributos (soma dos itens abaixo)				
COFINS	5,15	5,65	8,65	5,65
PIS	3,00	3,00	3,00	3,00
ISSQN (**)	0,65	0,65	0,65	0,65
TOTAL	1,50	2,00	5,00	2,00
				22,23

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS: (*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	19,60%	20,97%	24,23%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

Tributos (Cofins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	9,65	10,15	13,15	10,15
TOTAL				28,35%

REINALDO MARTINS
DE MORAIS
JUNIOR:0447879014
0

Assinado de forma digital
por REINALDO MARTINS
DE MORAIS
JUNIOR:04478790140
Dados: 2024.05.28 16:09:28
+03'00'

Reinaldo Martins de Moraes Júnior
CREA1019397667 - visto 56787 MT