



ENGENHEIRA CIVIL CREA-RN 2122077492

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIPUANÁ				
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA				
PLANILHA RESUMO DE CUSTOS DE OBRA				
OBRA	ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS				
VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	
Escolher os parâmetros abaixo dentro do intervalo dos quartis, no entanto sem extrapolar o intervalo do BDI acima:				
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (soma dos itens abaixo)				5,15
	5,15	5,65	8,65	
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	2,00	5,00	1,50
TOTAL				17,95

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS: (*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Construção de Edifícios	19,60%	20,97%	24,23%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/ desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	9,65	10,15	13,15	10,15
TOTAL				24,52%

quarta feira, 07 de DEZEMBRO de 2023

Heloise Saldanha Teixeira

HELOISA SALDANHA TEIXEIRA
Eng. Civil - RN 2122077492



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIPUANÃ - MT
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL
Praça São Francisco de Assis, 128, Caixa Postal 91 - CEP 78.325-000,
Aripuanã - MT, Fone : (66) 3565 - 3900
www.prefeituradearipuanã.com.br

Obra:	ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA				Data:	12/2023	BDI (%):		24,52%
Local:	ARIPUANÃ - MT				FONTE: TABELA SINAPI 10/2023 - DESONERADO				
Proprietária:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIPUANÃ/MT				PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
ESPECIFICAÇÃO DA OBRA					UND	QUANT.	P.UNIT (S/BDI)	P. UNIT. (C/BDI)	P. TOTAL
MOBILIZAÇÃO									R\$ 18.991,49
1.0					H	110	R\$ 98,43	R\$ 122,56	R\$ 13.482,01
1.1	SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	100	R\$ 18,72	R\$ 23,31	R\$ 2.330,99
1.2	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7	R\$ 82,80	R\$ 103,10	R\$ 721,71
1.3	SIURB	1188	ADVOGADO PLENO		H	30	R\$ 39,69	R\$ 49,42	R\$ 1.482,64
1.4	SINAPI	100302	COORDENADOR/GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7	R\$ 111,76	R\$ 139,16	R\$ 974,13
1.5	SIURB	1199	BIÓLOGO JÚNIOR						R\$ 51.480,08
CONSOLIDAÇÃO DA BASE DE INFORMAÇÕES									
2.0					H	105	R\$ 98,43	R\$ 122,56	R\$ 12.869,19
2.1	SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	100	R\$ 18,72	R\$ 23,31	R\$ 2.330,99
2.2	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7	R\$ 82,80	R\$ 103,10	R\$ 721,71
2.3	SIURB	1188	ADVOGADO PLENO		KM	355	R\$ 25,92	R\$ 32,28	R\$ 11.457,71
2.4	SINAPI	88285	MOTORISTA DE VEICULO PESADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
					M2	22684,5	R\$ 0,74	R\$ 0,92	R\$ 20.902,37
2.5	CDHU	01.20.701	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL COM ÁREAS OCUPADAS PREDOMINANTEMENTE POR COMUNIDADES - ÁREA ACIMA DE 20.000M2 ATÉ 200.000M2						
2.6	SINAPI	100302	COORDENADOR/GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	45	R\$ 39,69	R\$ 49,42	R\$ 2.223,97
2.7	SIURB	1199	BIÓLOGO JÚNIOR		H	7	R\$ 111,76	R\$ 139,16	R\$ 974,13
CARACTERIZAÇÃO DAS CONDIÇÕES ATUAIS DE MOBILIDADE									R\$ 85.248,30
3.0					H	55	R\$ 98,43	R\$ 122,56	R\$ 6.741,01
3.1	SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	100	R\$ 18,72	R\$ 23,31	R\$ 2.330,99
3.2	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	10	R\$ 39,69	R\$ 49,42	R\$ 494,21
3.3	SINAPI	100302	COORDENADOR/GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		M2	25205	R\$ 0,74	R\$ 0,92	R\$ 23.224,85
3.4	CDHU	01.20.701	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL COM ÁREAS OCUPADAS PREDOMINANTEMENTE POR COMUNIDADES - ÁREA ACIMA DE 20.000M2 ATÉ 200.000M2						
3.5	SIURB	1199	BIÓLOGO JÚNIOR		H	29	R\$ 111,76	R\$ 139,16	R\$ 4.035,70
3.6	SINAPI	88285	MOTORISTA DE VEICULO PESADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		KM	1065	R\$ 25,92	R\$ 32,28	R\$ 34.373,14
3.7	CDHU	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0		UND	3	R\$ 3.760,72	R\$ 4.682,80	R\$ 14.048,40
DIAGNÓSTICO									R\$ 35.108,57
4.0					H	57	R\$ 98,43	R\$ 122,56	R\$ 6.986,13
4.1	SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	113	R\$ 18,72	R\$ 23,31	R\$ 2.634,02
4.2	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	11	R\$ 39,69	R\$ 49,42	R\$ 543,64
4.4	SINAPI	100302	COORDENADOR/GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	11	R\$ 111,76	R\$ 139,16	R\$ 1.530,78
4.5	SIURB	1199	BIÓLOGO JÚNIOR		UND	5	R\$ 3.760,72	R\$ 4.682,80	R\$ 23.414,00
4.6	CDHU	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0						R\$ 34.497,18
5.0	DESENVOLVIMENTO DE DIRETRIZES, ESTRATÉGIAS E AÇÕES								

5.1	SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	57	R\$	98,43	R\$	122,56	R\$	6.986,13
5.2	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	113	R\$	18,72	R\$	23,31	R\$	2.634,02
5.3	SIURB	1188	ADVOGADO PLENO	H	7	R\$	82,80	R\$	103,10	R\$	721,71
5.4	SINAPI	100302	COORDENADOR/GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	R\$	39,69	R\$	49,42	R\$	741,32
5.5	CDHU	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0	UND	5	R\$	3.760,72	R\$	4.682,80	R\$	23.414,00
								TOTAL		R\$	225.325,63
DATA											
07/12/2023	HELOISA SALDANHA TEIXEIRA										
	CREA-RN 2122077492										