



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA REFERENTE REVITALIZAÇÃO ESTRUTURAL E ELETRICA DO MIRANTE SALTO DAS ANDORINHAS, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DESTE MUNICÍPIO DE ARIPUANÃ/MT”, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PROJETO EXECUTIVO E SEUS ANEXOS.**

### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA REFERENTE REVITALIZAÇÃO ESTRUTURAL E ELETRICA DO MIRANTE SALTO DAS ANDORINHAS, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DESTE MUNICÍPIO DE ARIPUANÃ/MT”, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PROJETO EXECUTIVO E SEUS ANEXOS.**

Demonstrando a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1 Justifica-se o presente certame licitatório, o qual visa a Contratação de empresa para execução de obra referente revitalização estrutural e elétrica do Mirante Salto das Andorinhas, em atendimento a Secretaria Municipal de Infraestrutura deste Município de Aripuanã/MT, de maneira a ofertar melhorias a população, tanto no aspecto paisagístico, quanto de infraestrutura.

1.2 O Mirante Salto das Andorinhas é um importante ponto turístico e patrimônio cultural da nossa região. A realização da obra de revitalização se faz necessária para preservar e garantir a durabilidade da estrutura, assegurando sua utilização segura e contínua pela comunidade e visitantes.

1.3 A obra incluirá a revitalização elétrica do mirante, buscando modernizar e adequar as instalações elétricas aos padrões de segurança e eficiência atuais. Isso não apenas contribuirá para a segurança dos usuários, mas também possibilitará a utilização do espaço para eventos noturnos, promovendo maior atratividade turística.

1.4 A obra será realizada em conformidade com as normativas técnicas e regulamentações vigentes, assegurando a qualidade e a segurança do empreendimento. O processo licitatório garante a escolha de uma empresa capacitada e comprometida com a execução do projeto de acordo com os padrões exigidos.

### 2 - A LOCALIZAÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇO

No Mirante Salto das Andorinhas, Bairro Mangueiral, Aripuanã/MT.



### **3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 30, Inciso III do Decreto nº. 4.777/2023)**

Os requisitos para a contratação de uma empresa especializada, para a execução da obra de revitalização estrutural e elétrica no Mirante Salto das Andorinhas são considerados ao contratar equipes ou empresas para realizar esses trabalhos:

- 1 - Licenciamento e Autorizações: Verificar se a empresa possui todas as licenças necessárias para realizar obras nesse tipo de estrutura. Certificar-se de que a empresa está em conformidade com as regulamentações locais e ambientais.
- 2 - Experiência Anterior: Avaliar a experiência da empresa em projetos semelhantes de revitalização estrutural e elétrica. Solicitar referências de clientes anteriores para verificar a qualidade do trabalho executado.
- 3 - Certificações e Qualificações: Verificar se a empresa possui certificações e qualificações relevantes na área de construção e engenharia elétrica.
- 4 - Equipe Técnica: Analisar a qualificação da equipe técnica responsável pela obra, incluindo engenheiros civis e eletricitas. Garantir que a equipe tenha experiência específica em projetos de revitalização.
- 5 - Orçamento Detalhado: Solicitar um orçamento detalhado que inclua todos os custos estimados, como mão de obra, materiais, equipamentos, taxas e despesas adicionais.
- 6 - Cronograma de Execução: Definir um cronograma claro para a execução da obra, incluindo prazos intermediários e a data de conclusão esperada.
- 7 - Garantias e Seguros: Verificar se a empresa oferece garantias para o trabalho realizado. Certificar-se de que a empresa possui seguro de responsabilidade civil para cobrir eventuais danos durante a obra.
- 8 - Materiais e Tecnologias Utilizadas: Especificar os materiais a serem utilizados na revitalização estrutural e elétrica. Avaliar a adoção de tecnologias modernas e sustentáveis, se aplicável.
- 9 - Comunicação e Relatórios: Estabelecer um plano de comunicação eficaz entre a empresa contratada e os responsáveis pelo projeto. Definir relatórios periódicos de progresso e eventuais desafios encontrados durante a execução da obra.
- 10 - Termos Contratuais: Elaborar um contrato claro e abrangente que inclua todos os termos e condições, escopo do trabalho, pagamentos, penalidades por atraso, entre outros.

É importante ressaltar que esses são apenas exemplos gerais de requisitos comuns para a contratação desses serviços, o requisitos gerais necessários específicos, serão devidamente contemplados no Edital do Processo Licitatório.

### **4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES (Art. 30, Inciso IV do Decreto nº. 4.777/2023)**

A estimativa das quantidades estão devidamente elencadas nas Planilhas Orçamentaria e Planilha de Composição de Custo Individual, e memorial descritivo, que fazem parte desse processo.



**5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO (Art. 35, Inciso V do Decreto nº. 4.777/2023)**

O levantamento de mercado de cada item foi baseado na tabela com base na tabela SINAPI-MT (Julho/2023), apresentada na Planilha Orçamentaria, que fazem parte desse processo.

**6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO (Art. 35, Inciso V do Decreto nº. 4.777/2023)**

A formação do preço estimado foi elaborado pela Sr<sup>a</sup>. **CARLA ALVES SANTOS**, Engenheira Civil, inscrita no CREA/MT 49827, com base na tabela SINAPI-MT (Julho/2023), servidora lotada no Departamento de Engenharia desta Prefeitura Municipal de Aripuanã, conforme as planilhas em anexo. com valor estimado Custo total para execução das obras e serviços importa no valor de **R\$ 368.674,02**.

**7 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (art. 30, Inciso IX do Decreto nº. 4.777/2023)**

O cronograma físico-financeiro, consta todas as atividades que compõem as etapas da obra, assim o prazo para execução deve conter datas de início e fim, além de também descrever o orçamento disponível para cada uma das fases do projeto.

O acompanhamento da execução do projeto, será realizado por um fiscal com responsabilidade técnica em engenharia civil, sempre seguindo o cronograma e reportando as divergências entre o projetado e o realizado.

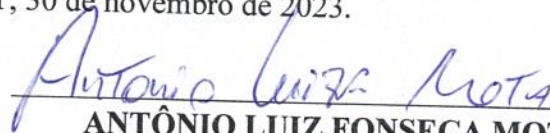
O prazo de execução será de 90 dias, conforme contidas nas especificações do cronograma físico e financeiro.

**8 - ANÁLISE TÉCNICA SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Em virtude da necessidade do atendimento as demandas da secretaria municipal de infraestrutura, a ser executado no exercício financeiro de 2023/2024, entendemos viável a contratação para efetivação da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA REFERENTE REVITALIZAÇÃO ESTRUTURAL E ELETRICA DO MIRANTE SALTO DAS ANDORINHAS, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DESTE MUNICÍPIO DE ARIPUANÃ/MT**”, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PROJETO EXECUTIVO E SEUS ANEXOS.

Segue anexo a este Termo planilhas elaboradas pelo Departamento de Engenharia, Memorial Descritivo, e Projeto.

Aripuanã – MT, 30 de novembro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**ANTÔNIO LUIZ FONSECA MOTA**  
Secretário Municipal de Infraestrutura