



MEMORIAL DESCRITIVO

INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo se refere ao Projeto Executivo de Arquitetura e especifica os padrões técnicos mínimos a serem atendidos na Construção do Posto de Saúde da Família do Projeto Assentamento Milagrosa, localizada no km 30 da Rodovia MT 208 sentido Tutilândia, Aripuanã/MT. Para a execução da obra deverá ser seguido também o memorial descritivo (Instalações Hidráulicas, Elétricas, arquitetônico e Estruturas).

Dados Gerais

Empreendimento: Posto de Saúde da Família
Nome: PSF PA Milagrosa
Endereço: Projeto de Assentamento Milagrosa
Área a Construir: 77,08m²
Área do terreno: 525,00m²

SERVIÇOS INICIAIS

Antes do início da obra deverá ser providenciado o recolhimento da ART/RRT dos responsáveis técnicos pela execução da obra e instalação da placa da obra com as devidas informações. Deverá ainda estar sempre disponível no canteiro de obras uma cópia do alvará de Construção emitido pela Prefeitura Municipal de Aripuanã.

NORMAS E ESPECIFICAÇÕES

Todos os serviços executados deverão obedecer a seus respectivos projetos executivos e seus complementos, as normas técnicas da ABNT e outras cabíveis sempre primando pelo rigor e segurança além de atender as especificações contidas neste memorial.

Todos os projetos deverão estar acompanhados das anotações de responsabilidade técnica de cada disciplina, atendendo as normas vigentes da ABNT e outras específicas e pertinentes a cada projeto, assim como respeitar rigorosamente o Projeto de Arquitetura aprovado pela Vigilância Sanitária.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, isentos de quaisquer defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados, produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, dos projetos e deste Memorial.

A substituição de materiais especificados por similares, só poderá ocorrer com justificativa e autorização prévia expressa da secretaria demandante (SEMUSA) responsável pelo Gerenciamento e Fiscalização da obra, a qual poderá exigir, quando houver dúvidas quanto à qualidade ou similaridade, a apresentação prévia de amostras dos materiais que serão utilizados, assim como de resultados de testes de composição, qualidade e resistência dos mesmos, fornecidos por entidades de reconhecida idoneidade técnica. A obtenção de tais atestados será de responsabilidade da empresa contratada para a execução da obra.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial, ou dos projetos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos fabricantes, sendo sua utilização previamente autorizada pela fiscalização da obra.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E SEGURANÇA



O canteiro de obras deverá ser instalado em local autorizado previamente, prevendo-se minimamente sanitários, área para refeições, depósito de ferramentas e materiais. O canteiro deverá ser mantido sempre limpo, organizado e seguro.

A construtora contratada será responsável pela segurança da obra e de seus trabalhadores contratados diretos e /ou subcontratados, devendo observar todas as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e da Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, assim como disponibilizar e fiscalizar o uso dos equipamentos de proteção individual (EPI) garantindo a segurança e integridade física de todos os trabalhadores.

CONTROLE DE OBRA

A administração da obra será medida conforme a evolução da execução da obra.

DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

A demolição do prédio existente será feita manualmente. A secretaria demandante ficará responsável por estabelecer local de destinação do descarte do material demolido.

EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO (ESTACAS, BLOCOS E BALDRAMES) E LAJE

Para as fundações, a execução dos blocos e baldrames deverá seguir as especificações do respectivo projeto, assim como as respectivas normas da ABNT, com uso de armaduras a serem montadas in loco, com uso de concreto respeitando o fck e traço estabelecidos.

Execução de laje em concreto armado na área indicada em projeto, moldada in loco, e montada de acordo com o projeto estrutural. A laje deverá ser devidamente escorada. O concreto atenderá o fck estabelecido no projeto estrutural, devidamente sarrafeado a nível zero e desempenado preferencialmente com equipamento. A cura do concreto deverá se estender no mínimo por 28 dias através de hidratação constante ou utilização de manta conservada úmida por todo o período. A retirada das escoras deverá ser feita gradualmente: primeiramente removendo a linha das escoras centrais, aguardando-se alguns dias para retirada gradual das demais linhas de escoramento intercaladas.

PAREDES EM ALVENARIA COMUM

As paredes internas e externas de vedação serão executadas em alvenaria, com blocos cerâmicos ou tijolos de barro, conforme especificado no projeto de arquitetura e deverão atender as espessuras especificadas em projeto, com espessura de 9 cm para acompanhar o alinhamento dos pilares a serem construídos, conforme especificado no projeto de arquitetura e deverão atender as espessuras especificadas em projeto.

COBERTURA

A cobertura será composta por telhas de fibrocimento de 6 mm; telhado com inclinação mínima de 27% conforme especificado no projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias e acessórios estão especificados na planilha orçamentaria, devendo a empresa contratada para a execução dos serviços aplicar os materiais dentro da melhor técnica. Todas as medidas deverão ser aferidas in loco antes da execução e instalação das esquadrias.



Portas

Todas as portas internas e externas deverão ser executadas em alumínio e receberão pintura eletrostática na cor branca, conforme especificação no projeto arquitetônico - detalhamento de esquadrias, devendo ter reforços para colocação das fechaduras.

Portas para sanitários do tipo P.C.D/P.N.E.: deverão ter barras de apoio em aço inox.

Maçanetas: das portas de abrir serão do tipo alavanca de alta resistência.

Os puxadores das portas de correr deverão ser em aço inox ou alumínio reforçado com diâmetro mínimo de 2,5cm e 20cm de comprimento.

As fechaduras externas serão de tipo tambor, as internas comuns e dos sanitários com travas com opção de abertura pelo lado externo.

Janelas

As janelas novas deverão ser executadas em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, conforme especificação no projeto arquitetônico.

REVESTIMENTOS

Sobre as paredes em alvenaria aplicado reboco, massa corrida para as paredes internas e textura acrílica para as paredes externa com pintura ou revestimento cerâmico de acordo com o detalhamento contido nas respectivas pranchas no projeto de arquitetura.

REVESTIMENTOS DE PAREDE – ÁREAS MOLHADAS

Os revestimentos cerâmicos serão assentados com argamassa industrializada e rejuntados com rejuntamento anti mofo, conforme detalhamento no projeto de arquitetura. Os cantos deverão ter cantoneiras de alumínio com face arredondada.

As peças deverão ser assentadas com juntas de espessura constante e indicadas pelo fabricante, seguindo a paginação indicada no projeto. As peças deverão ser cortadas e recortadas para passagem de instalações e nunca quebradas.

O rejunte deverá ser aplicado em 5 dias após o assentamento, sendo retirado o excesso com pano úmido. Após a cura da pasta a superfície deverá ser limpa com pano seco.

REVESTIMENTO DE PISO – ÁREAS INTERNAS

Nas áreas molhadas, banheiros, vestiários, sala de utilidade e DML o piso será cerâmico porcelanato, de primeira linha, assentado com argamassa específica recomendada pelo fabricante do piso, e rejuntados com rejuntamento anti mofo.

Referência: Revestimento de Piso - Porcelanato 45x45cm

Observações:

Todas as paginações dos pisos cerâmicos deverão atender ao detalhamento no projeto de piso.

Os rodapés deverão acompanhar o material do piso, não sendo necessários quando o revestimento da parede for cerâmico.

Nas áreas externas serão aplicados piso em concreto armado, desempenado conforme indicação e detalhamento no projeto.



REVESTIMENTO DE TETO

O forro será em réguas de PVC, Liso com acabamento. Com acabamento de roda-forro.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os serviços de instalação hidráulica, assim como os respectivos materiais a serem utilizados deverão atender as normas vigentes e estarão devidamente especificados nos projetos e memoriais descritivos de instalações hidráulicas.

Louças

Bacia Sanitária de uso geral
Descrição: Bacia para caixa acoplada.



Lavatório individual com coluna suspensa

Descrição: Lavatório em louça com coluna suspensa na cor branca.



Tanque

Descrição: Tanque em louça, 30L litros, cor branco, com acessórios para instalação e fixação, cromados.



Metals

Torneira de Mesa para Lavatórios em Geral





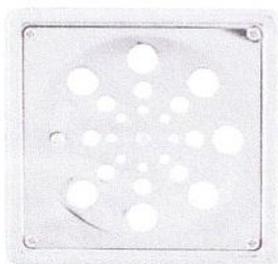
Aplicação: ambientes conforme especificados em projeto arquitetônico
 Torneira de mesa

Aplicação: Copa.

Acessórios



Assentos
 Descrição: Assento plástico para bacia sanitária, na cor branca.
 Referência: ASSENTO SOFT TPJ/AS*BR1 BRANCO
 Aplicação: Bacia Sanitária



Ralos
 Descrição: Ralo com em aço inoxidável, com fecho hídrico, escamoteável.
 Referência: Ralo Quadrado Pequeno com Fecho e Caixilho Inox 304 Cromado Equation

Aplicação: Ambientes internos, conforme indicado em projeto executivo arquitetônico.

BANCADAS EM GRANITO

Tampo em granito polido com frontão e saia com espessura de 2cm para os tampos e 1,5 cm para as peças de arremates. Cantos semi-boleados. Dimensões e aplicação: ver detalhamento de bancadas no projeto de arquitetura.

Barras de apoio

Barra de Apoio Reta Alumínio e Inox 70cm



Aplicação: sanitários, conforme indicação em projeto arquitetônico

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços de instalação elétrica estará especificado no projeto de elétrica, devendo a empresa construtora aplicar estes materiais dentro da melhor técnica possível, usando materiais de primeira qualidade, de boa procedência, com certificado de garantia e atendimento das normas da ABNT. Na execução dos serviços deverão ser evitados cortes de elementos estruturais e alvenarias, que além de enfraquecer a estrutura nestes pontos, pode provocar trincas e outras anomalias, assim como aumentar o custo da obra.

A locação de cada luminária consta na planta de forro do projeto arquitetônico. As demais informações técnicas referentes as instalações deverão seguir o projeto e respectivo memorial de instalações elétricas.



PINTURAS

As paredes e lajes internas deverão ser lixadas, removendo-se todos os materiais soltos, utilizando-se sarrafos de madeira de 10x50cm, para lixamento, mantendo o revestimento nivelado, aplicando-se em seguida uma demão de massa seladora acrílica e duas demãos de tinta acrílica lavável nas cores e ambientes definidos no projeto de arquitetura e na lista de materiais e acabamento por ambiente.

Pintura a base látex, acrílica com acabamento fosco aveludado, aplicada sobre primer (selador de fundo), diluída em água será aplicada nos ambientes indicados no projeto arquitetônico.

Esmalte sintético com duas demãos será aplicado nas esquadrias metálicas e de madeiras definidas no projeto após lixamento e aplicação de fundo anti-corrosão. E no barrado inferior sob faixa de proteção conforme detalhamento no projeto executivo de arquitetura (interiores).

Pintura externa: a base látex, acrílica com acabamento fosco aveludado, cor a definir, aplicada sobre primer (selador de fundo). Cores definidas pela Secretaria de Saúde.

MURO

O fechamento do terreno da implantação do Posto de Saúde da Família será de cerca com mourões de madeira de altura de 2,30 m, cravados a 0,50 m.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS

Durante a execução da obra deverá estar previsto na planilha de serviços a limpeza diária de entulhos, que deverão ser removidos por caçambas. A limpeza final após a conclusão da obra será executada no local com remoção de entulhos, sobras de materiais de construção, equipamentos, instalações provisórias, canteiro de obras, e lavagem do piso com equipamento de alta pressão nos ambientes externos.

Nos ambientes internos serão lavadas manualmente as peças sanitárias, vidros, pisos, azulejos, removendo-se totalmente as manchas e pingos de tintas.

RECEBIMENTO DA OBRA

Deverá ser feito o recebimento provisório da obra pela CONTRATANTE gerenciadora/fiscalizadora e pela secretaria de Saúde municipal, lavrando-se termo com a presença do construtor ou seu representante legal, concedendo-se um prazo máximo de 30 dias para eventuais correções. Os ensaios, testes e aferições nas instalações elétrica, hidráulica, esgoto, fechaduras e demais elementos construtivos que julgar tecnicamente viável.

Aripuanã/MT 27 de fevereiro de 2024.

Carla Alves Santos
Eng. Civil CREA/MT 049827